

***CENTRE DE SANTE MENTALE ANGEVIN  
CENTRE HOSPITALIER  
Sainte Gemmes sur Loire  
BP 50089  
49137 LES PONTS DE CE CEDEX***

# **ENTRETIEN ET REPARATIONS DE TOITURES**

**SITES INTRA HOSPITALIERS**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

## 1. OBJET DU CONTRAT

Le contrat, dont les modalités sont décrites ci après, a pour objet d'assurer l'entretien des toitures des bâtiments du centre hospitalier CESAME.

## 2. PARTIES CONTRACTANTES

Le contrat est passé entre le Directeur du Centre de Santé Mentale Angevin désigné par le terme "la personne responsable du contrat" d'une part, et le représentant légal du fournisseur dont l'offre a été retenue et désigné par le terme "le titulaire" d'autre part.

## 3. DATE D'EFFET ET DUREE DU CONTRAT

Le contrat est passé pour une durée d'un an.

## 4. QUALIFICATIONS REQUISES

L'acceptation du contrat implique que le titulaire dispose de tous les moyens techniques et matériels pour assurer le plein accomplissement du contrat.

Il implique également que le titulaire ait une parfaite connaissance de sa profession et de la réglementation spécifique à sa spécialité, dont, entre autres :

- Normes, DTU, réglementation en vigueur
- Normes de sécurité relatives à la profession et au travail en hauteur
- Aptitudes et habilitations à l'utilisation des engins de levage

Ainsi que des techniques de mise en oeuvre des différents types de couverture :

- zinc
- tôles métalliques nervurées
- tôles plastique ou polycarbonate
- ardoises
- étanchéité bitumineuse, PVC ou élastomérique

L'entreprise devra disposer d'une **assurance couvrant les risques liés au chantier, aux biens et aux personnes** situées à proximité de celui-ci et/ou étant appelé à se trouver ponctuellement dans la zone des travaux.

## 5. DESIGNATION DU SITE (voir ANNEXES et PLANS)

Le Centre Hospitalier de Santé Mentale Angevin (CESAME), dont les trois sites principaux sont situés à Sainte Gemmes sur Loire, se compose de :

- 70 bâtiments ou ensembles de bâtiments sur le site principal, y compris les 9 logements de Direction. Toitures ardoises en majorité.
- 15 bâtiments ou ensembles de bâtiments sur le site "La Roche Morna" Toitures ardoises en majorité.
- 1 bâtiment et ensemble de bâtiments adjacents (MAS de Port Thibault), en toitures zinc essentiellement (y compris retombées en bardage). Terrasse en revêtement d'étanchéité sur le bâtiment central.

## 6. PRESTATIONS A FOURNIR

Le titulaire du marché assurera sur les bâtiments :

**LES VISITES PERIODIQUES PREVENTIVES** et/ou pluriannuelles, selon la description ci-après :

- La **visite complète de toutes les toitures, au moins une fois par an** (aux périodes les plus appropriées/voir liste), **y compris le nettoyage complet** des chéneaux et débouchage des descentes de pluviales
- le contrôle des éléments de couverture défectueux (ardoises, tôles zinc ou acier, etc..)
- la vérification des fixations, crochets, etc..
- le démoussage (si nécessaire)
- la vérification des zingueries, couvertines
- la vérification des soudures
- la vérification des solins et joints d'étanchéité
- la vérification des faîtages
- la vérification des châssis de toiture, lanterneaux, éléments de ventilation..
- la vérification des garde corps, échelles, trappes...
- la vérification des lignes de vie, points d'accrochage..
- le **nettoyage des terrasses** (végétaux, etc..) **au moins une fois par an**

Ces visites préventives auront lieu à la date prévue par le service PLAN&TRAVAUX du CESAME. Ces visites feront l'objet **d'un rapport détaillé** indiquant :

- l'état des lieux général par bâtiment
- les réparations réalisées ou à réaliser
- les travaux éventuels à envisager

**LES DEPANNAGES ET REPARATIONS** nécessaires au maintien des toitures en bon état, selon **une offre de prix des matériaux et main d'œuvre** (cf. bordereau en ANNEXES) valable pour toute la durée du contrat. L'offre de prix inclura les déplacements, la fourniture des produits, les consommables et la main d'œuvre, pour une prestation complètement et parfaitement achevée :

- le nettoyage des chéneaux et débouchage des descentes de pluviales (si nécessaire/au-delà des visites annuelles)
- le remplacement des éléments de couverture défectueux (ardoises, faîtières, gouttières, descentes, tôles zinc, tôles aciers, panneaux polycarbonate, etc..)
- le remplacement des fixations, crochets, etc..
- le remplacement et réparations des zingueries, couvertines etc..
- la réparation ou réfection des soudures
- la réfection des solins, joints d'étanchéité
- la réparation ou remplacement des châssis de toiture, lanterneaux, éléments de ventilation..
- la réparation ou le remplacement des éléments de charpente, au besoin (lites, chevrons, etc)
- la réparation ou remplacement des garde corps, échelles, trappes...
- la réparation ou remplacement des lignes de vie, points d'accrochage..
- les réparations ponctuelles sur les toitures terrasses

**Toitures terrasses : seules les réparations mineures (réparations de fuites localisées) sont prévues dans la prestation.**

Dans tous les cas, **l'évacuation des déchets** de travaux et de nettoyage, est à la charge du prestataire. Aucun déchet ne sera entreposé dans l'enceinte du site, au-delà de la période d'intervention.

Ces interventions seront, dans la plupart des cas, consécutives à une demande du service PLAN&TRAVAUX (envoi d'un bon de dépannage par mail ou fax).

Ces interventions peuvent aussi être réalisées **dans le cadre des visites préventives**, à l'initiative du titulaire du marché, mais dans tous les cas, **avec accord préalable du service PLAN&TRAVAUX du CESAME.**

Les interventions dans les structures extérieures (hors sites de Sainte Gemmes s/ Loire) ne sont pas à prendre en compte dans ce contrat.

## 7. PLAN DE PREVENTION ET SECURITE

L'offre de l'entreprise comprendra tous les frais inhérents au transport des matériaux, au montage et aux mises en œuvre, ainsi qu'à **la mise en place de toute mesure d'hygiène et de sécurité** conformément aux textes en vigueur.

L'entrepreneur doit prendre connaissance des consignes de sécurité en cas d'incendie. D'autre part, un plan de prévention sera mis en œuvre avec l'entreprise retenue. Il s'agit d'un "document qui définit l'ensemble des mesures propres à prévenir les risques découlant de l'interférence des activités des différents intervenants sur le chantier, ou de la succession de leurs activités lorsqu'une intervention laisse subsister après son achèvement des risques pour les autres entreprises" (article L 235-6 Code du Travail).

Par ailleurs, les véhicules seront systématiquement fermés et aucun outillage ne sera entreposé sans surveillance, même ponctuelle.

## 8. MODALITES D'EXECUTION

Les techniciens intervenant sur le site disposeront de tout le matériel nécessaire à la bonne réalisation de la prestation :

- outillage individuel et collectif
- les protections individuelles et collectives
- les moyens de transport et engins adaptés

**Il est rappelé que dans un contexte de sécurisation maximale du site et ses abords, à l'égard des patients circulant dans l'enceinte, les zones d'intervention et éventuels stockages devront être scrupuleusement balisés et protégés.**

Les interventions nécessitant une circulation dans les zones de soins, devront être planifiées, en accord avec le service Plan&Travaux du CESAME.

Les interventions de **maintenance préventive** seront réalisées durant les horaires d'ouverture des services techniques, à savoir **du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 13h à 17h.**

Chaque intervention dite **"urgente"** (mention spécifiée sur le bon de dépannage), sera réalisée selon un **délai contractuel d'intervention de 24 heures maximum**, après envoi du bon de dépannage. Dans ce cas, une disponibilité est demandée au titulaire du marché, **du lundi au samedi et de 8h à 17h**.

Dans les autres cas (**sans urgence**), le délai d'intervention sera précisé sur le bon de commande.

**Le titulaire du marché disposera d'un numéro de téléphone ou il peut être joint en permanence**, du lundi au samedi et de 8h à 17h..