

Volet technique de la charte hôtelière

Généralité :

Le détail des équipements par local, tiendra lieu de référence et ne devra en aucun cas être considéré comme une obligation, mais comme une recommandation. D'autres configurations et équipements sont possibles.

Les équipements cités dans cette rubrique s'appliqueront à tous les locaux, sauf en cas d'indication contraire.

Plomberie : Les appareils sanitaires seront de couleur blanche. Les robinetteries seront en laiton chromé classées NF :

- E2 A2 U3 pour les lavabos et les éviers.
- E1 A2 U3 pour les douches.
- E3 A2 U3 pour les baignoires.

Les siphons auront impérativement une garde d'eau de 5 cm.

La pression maximum dans les canalisations est de 3 bars.

La vitesse de l'eau dans les canalisations devra être inférieure à 1.5 m/s.

La température de distribution d'eau chaude sera de 60°C.

Chauffage : La production d'énergie thermique sera assurée par le réseau collectif du CESAME. Le chauffage des locaux est assuré par des radiateurs en acier, avec peinture définitive époxy blanc RAL 9010, système bitube avec 4 circuits par bâtiments (régulation par façade).

(Exemple : Marque FINIMETAL ou similaire type CHORUS modèle Plinthe devant les baies vitrées et type PANNEAUX modèle horizontaux et verticaux pour les autres locaux.)

Température du réseau primaire 85/65°C.

Température des réseaux secondaire 75/60°C.

La pression maximum dans les canalisations est de 3 bars.

La vitesse de l'eau dans les canalisations devra être inférieure à 1.5 m/s.

Chaque radiateur sera équipé de :

- Un robinet simple réglage sauf dans les circulations.
- Un té de réglage ou un coude de réglage sur le retour.
- Un purgeur à volant au point haut.
- Un robinet de vidange au point bas.

Les radiateurs sont déterminés pour une température de 75/60°C.

Les salles de bain des chambres n'étant pas équipées de radiateurs, la puissance du radiateur de la chambre devra tenir compte des déperditions des 2 pièces.

Ventilation : La ventilation sera mécanique simple flux avec entrées d'air autoréglables, classées AC1, en façades et sorties d'air autoréglable.

Elle sera assurée par des extracteurs situés dans chaque local commun, sanitaire, chambre.

Elle sera assurée par une hotte dans les offices et cuisines thérapeutiques.

La vitesse de circulation de l'air ne doit pas dépasser 3.5 m/s.

Les locaux fumeur seront équipés d'un extracteur indépendant à débit variable muni de filtres, implanté en combles avec commande locale et voyant lumineux.

(Exemple : Modèle France AIR type SILENS'AIR 160B ou similaire avec interrupteur de proximité et variateur monophasé.)

Les offices seront pourvus de hotte complète regroupant ventilateur, filtre, éclairage et boîtier de commande, de débit 300 m³/h.

(Exemple : Marque ELGE ou similaire type HEF 300.)

Electricité : Tous les matériaux et produits divers devront être conformes aux normes françaises ou de l'un des pays membre de la Communauté Européenne.

Le matériel électrique sera estampillé "CE".

Les interrupteurs et commutateurs seront de type à bascule ; leur manœuvre devra toujours se faire dans le plan vertical et l'allumage, pour les interrupteurs, correspondra à la position basse du bouton.

Si le nombre de luminaire est trop élevé, des commandes par télérupteurs ou par contacteurs seront installées.

Sauf indications contraires, ces appareils de commande seront fixés à environ 1.10 m du sol fini, du côté pêne de la porte.

Dans les locaux aveugles et en circulation, les appareils de commande seront lumineux.

La distribution électrique sera faite de façon à ce que les courants faibles et courants forts ne se côtoient jamais.

Serrures : Toutes les serrures électrique seront fournies par le CESAME.

Elles seront de type :

- Serrure électrique Dény motorisée à mortaiser pour profils étroits (modèle 25300) : portes en aluminium.
- Serrure Dény Telcom : portes donnant sur l'extérieur, chambre d'isolement, portes de couloir.
- Gâche motorisé Dény (ref 7990101) avec serrure verticale (ref 7929101) : pour les chambres et autres locaux.

Toutes les serrures électriques sont relier à un (ou deux pour les circulations et les portes extérieures) portier lecteur Dény (ref 7275101) et à un processeur de sûreté (ref 7263101) pour deux serrures (ou une s'il s'agit d'une serrure à deux portiers lecteurs).

Appel malade : L'équipement d'appel "résidents" dont sera doté l'établissement fonctionnera exclusivement selon le principe filaire.

Le système devra être extensible aussi bien au niveau des appels que de l'affichage et devra pouvoir supporter la phonie sans remettre en cause l'installation.

Il ne sera pas prévu de recherche de personnes, ni de couplage sur système existant.

Fenêtres : Les fenêtres de toutes les pièces seront de même nature : fenêtre en aluminium, coulissante avec limiteurs d'ouverture. La fenêtre sera muni d'un vitrage Stadip et, dans certain cas, d'un volet roulant électrique.

Descriptif par pièces :

Les chambres :

- Revêtement de sol :

Lés de 2 ml en plastique souple traité anti-encrassement.

Classement : - UPEC : U4 P3 E2/3 C2

- Au feu : M3

Isolation phonique : Delta L 17 dB (A)

Exemple : type TX184 lé dessin CASINO de TARKETT ou équivalent.

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type PARAFON FJORD MICROLOOK de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtements muraux :

Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.

- Porte :

Porte pare flamme ½ heure à âme pleine avec un oculus, de dimensions et forme préalablement choisies, PF ½ heure.

Exemple : Marque CROUZILLES PORTECO HP ou équivalent.

L'oculus sera rempli de verre pare flamme ½ heure, clair transparent, résistant aux heurts et sera, suivant ses dimensions, recouvert d'un film STOVE.

Exemple : Marque PYROBEL ou équivalent, de diamètre 300*150 mm.

Les huisseries et ferrages seront de la même marque que les portes et adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME, de marque Dény, à gâche motorisée ref 7990101 avec serrure verticale ref 7929101.

- Appareillage électrique : volet roulant électrique.

commande volet roulant.

Chambres simples : 1 interrupteur simple allumage et 3 prises de courant à obturateur.

1 applique tête de lit largeur 0,70 m avec 1 prise RJ45 téléphone, une prise appel malade, une tirette allumage de lecture.

(Exemple : EUROPHANE type CADUCE p 136c/118c)

1 luminaire encastré fluorescent de veille à grille.

(Exemple : THORN EUROPHANE type ECP-G-5W)

1 appel malade : manipulateur par poire ou autre système.

Chambre doubles : 1 interrupteur simple allumage et 5 prises de courant à obturateur.
2 appliques tête de lit largeur 0,70 m avec 1 prise RJ45 téléphone,
une prise appel malade, une tirette allumage de lecture.
(Exemple : EUROPHANE type CADUCE p 136c/118c)
1 luminaire encastré fluorescent de veille à grille.
(Exemple : THORN EUROPHANE type ECP-G-5W)
2 appels malade : : manipulateur par poire ou autre système.

Les cabinets de toilette des chambres :

- Revêtement de sol :

Etanche en lés de 2 ml en PVC calandré, à surface anti-dérapante.

Classement : - UPEC : U3 P3 E3 C2

- Au feu : M3

Exemple : type FORUM SD TARADOUCHE SYSTEME PLUS de TARAFLEX ou équivalent.

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, à haute résistance à l'humidité, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type NEWTONE à bords droits et décor résidence de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtement muraux :

Etanche en lés de 2 ml en plastique souple ayant une résistance au feu M2.

Exemple : type TARADOUCHE MURAL décor au choix du SYSTEME PLUS de TARAFLEX ou équivalent.

- Porte :

Porte isoplane à âme pleine.

Les huisseries et ferrages seront adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront à bec de canne à condamnation intérieure, modèle JPM 026003.

- Appareillage électrique : - 1 interrupteur simple allumage et 3 prises de courant à obturateur.
- 1 hublot fluorescent anti-vandale 2*18W, IP54 classe 1
(Exemple : Marque NIBA code 3648)
- 1 appel malade : tirette avec bloc de contact dans faux-plafond.

- Appareillage divers : - 1 vasque en résine moulée (Marque ALTOR type LAROCHE de chez ATOUT COMPASITE)
- 1 WC suspendu (type TARGA suspendue de chez VILLEROY & BOCH (ref 7623))

Les chambres d'isolement :

- Revêtement de sol :

Lés de 2 ml en plastique souple traité anti-encrassement.

Classement : - UPEC : U4 P3 E2/3 C2

- Au feu : M3

Isolation phonique : Delta L 17 dB (A)

Exemple : type TX184 le dessin CASINO de TARKETT ou équivalent.

- Chauffage :

Dans les chambres d'isolement, le chauffage sera assuré par un radiant eau chaude posé en plafond.

(Exemple : Marque ACOVA type BATIPANNO)

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux en laine de verre recouverts d'une toile de verre et d'une grille armée, absorbants acoustiques, résistant au chocs, démontables, de classement au feu M1.

Exemple : type SPORTECH à bords étroit de chez ECOPHON ou équivalent.

- Revêtement muraux :

Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.

- Porte :

Porte coupe feu ½ heure à âme pleine avec un ferme porte hydraulique.

Les huisseries et ferrages seront adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME, de marque Dény Telcom.

- Appareillage électrique : - 1 hublot fluorescent anti-vandale 2*18W, IP54 classe 1

(Exemple : Marque NIBA code 3648)

- 1 volet roulant électrique avec sa commande située à l'extérieur.

- Appareillage divers : - 1 miroir panoramique.

- 1 pendule.

- 1 sonorisation radio.

Les cabinets de toilette des chambres d'isolement :

- Revêtement de sol :

Étanche en lés de 2 ml en PVC calandré, à surface anti-dérapante.

Classement : - UPEC : U3 P3 E3 C2

- Au feu : M3

Exemple : type FORUM SD TARADOUCHE SYSTEME PLUS de TARAFLEX ou équivalent.

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, à haute résistance à l'humidité, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type NEWTONE à bords droits et décor résidence de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtement muraux :

Etanche en lés de 2 ml en plastique souple, à surface anti-dérapante ayant une résistance au feu M2.

Exemple : type TARADOUCHE MURAL décor au choix du SYSTEME PLUS de TARAFLEX ou équivalent.

- Porte :

Porte isoplane à âme pleine.

Les huisseries et ferrages seront adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME, de marque Dény Telcom.

- Appareillage électrique : - 1 interrupteur simple allumage et 1 prises de courant à obturateur.
- 1 hublot fluorescent anti-vandale socle alu 2*26W
(Exemple : Marque SARLAM code 451266)

- Appareillage divers : - 1 vasque en résine moulée (Marque ALTOR type LAROCHE de chez ATOUT COMPASITE)
- 1 WC suspendu (type TARGA suspendue de chez VILLEROY & BOCH (ref 7623)

Les sanitaires collectifs :

- Revêtement de sol :

Etanche en lés de 2 ml en PVC calandré, à surface anti-dérapante.

Classement : - UPEC : U3 P3 E3 C2

- Au feu : M3

Exemple : type FORUM SD TARADOUCHE SYSTEME PLUS de TARAFLEX ou équivalent.

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, à haute résistance à l'humidité, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type NEWTONE à bords droits et décor résidence de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtement muraux :

Carreau de faïence 20*20 cm avec bords arrondis émaillés sur une hauteur de 2 m.

Au-dessus : Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.

- Porte :

Porte isoplane à âme pleine.

Les huisseries et ferrages seront adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront à bec de canne à condamnation intérieure, modèle JPM 026003.

- Appareillage électrique : - 1 interrupteur simple allumage et 3 prises de courant à obturateur.
- 1 hublot fluorescent anti-vandale 2*18W, IP54 classe 1
(Exemple : Marque NIBA code 3648)
- 1 appel malade : tirette avec bloc de contact dans faux-plafond.

- Appareillage divers : - barre d'appui.

- WC suspendu (type TARGA suspendue de chez VILLEROY & BOCH (ref 7623)

- Lavabos (type TARGA 540*400 mm de chez VILLEROY & BOCH (ref 712656))

Les salons non-fumeurs :

- Revêtement de sol :

Lés de 2 ml en plastique souple traité anti-encrassement.

Classement : - UPEC : U4 P3 E2/3 C2

- Au feu : M3

Isolation phonique : Delta L 17 dB (A)

Exemple : type TX184 lé dessin CASINO de TARKETT ou équivalent..

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérale, absorbants acoustiques, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type PARAFON FJORD MICROLOOK à bords feuillurés de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtement muraux :

Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.

- Porte :

Porte pare flamme ½ heure à âme pleine.

Les huisseries et ferrages seront adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME, de marque Dény, à gâche motorisé ref 7990101 avec serrure verticale ref 7929101.

- Appareillage électrique : - 1 interrupteur simple allumage et 1 prises de courant à obturateur.
Eclairage encastré circulaire 2*18 W avec réflecteur métallisé et verre affleurant en sous face. (Marque REGGIANI ref 6515)
(la quantité dépend du volume de la pièce)
- 1 Prise TV
- 1 volet roulant et sa commande électrique.

~~Les salons fumeurs :~~

~~- Revêtement de sol :~~

~~Carrelage 30*30 cm~~

~~Classement UPEC : U4 P4 E3 C2 ou équivalent~~

~~Exemple : type CORINDO de marque GRANITI-FRIANDRE ou équivalent.~~

~~- Faux plafond :~~

~~Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, démontables, de classement au feu M0~~

~~Exemple : type PARAFON FJORD MICROLOOK à bords feuillurés de chez ARMSTRONG ou équivalent.~~

~~- Revêtement muraux :~~

~~Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.~~

~~- Porte :~~

~~Porte pare flamme ½ heure à âme pleine.~~

~~Les huisseries et ferrages seront adaptés aux modèles choisis.~~

~~Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME, de marque Dény, à gâche motorisé ref 7990101 avec serrure verticale ref 7929101.~~

- Appareillage électrique : - 1 interrupteur simple allumage et 1 prises de courant à obturateur.
Eclairage encastré circulaire 2*18 W avec réflecteur métallisé et verre affleurant en sous face. (Marque REGGIANI ref 6515)
(la quantité dépend du volume de la pièce)
 - 1 prise TV
 - Volet roulant et sa commande électrique.
 - 1 filtre à fumée.

Les vestiaires personnel :

- Revêtement de sol :

➤ Lés de 2 ml en plastique souple traité anti-encrassement en étage.

Classement : - UPEC : U3 P3 E2/3 C2

- Au feu : M3

Isolation phonique : Delta L 17 dB (A)

Exemple : Type TX184 le dessin CASINO de TARKETT ou équivalent.

➤ Carrelage anti-dérapant 20*20 cm en rez-de-chaussée.

Classement UPEC : U4 P4 E3 C2

Exemple : Type AGRIPE ANTIDERAPANT R12 – V6 de chez DESVRES ou équivalent

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux en laine de verre absorbants acoustiques, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type PARAFON FJORD MICROLOOK à bords feuillurés de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtement muraux :

Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.

- Porte :

Porte isoplane à âme pleine, et selon les cas résistante à l'humidité (présence de douche...)

Les huisseries et ferrages seront adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront à bec de canne à condamnation intérieure, modèle JPM 026003.

- Appareillage électrique : - 1 interrupteur simple allumage et 1 prises de courant à obturateur.

- Prises sur les lavabos

- Appareil étanche (PARK CHOC marque MAZDA)

- Hublot avec lampes 18 W (Marque OSRAM type OSL 51060)

- Appareillage divers : - blocs sanitaire WC suspendu (type TARGA suspendue de chez VILLEROY & BOCH (ref 7623)) plus panneau douche (Type TEMPOMIX marque DELABIE (ref 790501)).

- Lavabos (type TARGA 540*400 mm de chez VILLEROY & BOCH (ref 712656))

Les salles à manger :

- Revêtement de sol :

Carrelage 30*30 cm non glissant

Classement UPEC : U4 P4 E3 C2

Exemple : CARROFRANCE ou équivalent.

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérale, absorbants acoustiques, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type PARAFON FJORD MICROLOOK de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtement muraux :

Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.

- Porte :

Porte à âme pleine à deux vantaux.

Les huisseries et ferrages seront adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME.

- Appareillage électrique : 1 interrupteur simple allumage et 3 prises de courant à obturateur et 3 boutons poussoirs

Luminaire suspension de type ampoule globe fluorescent
fluocompact 23 W

(Exemple : Suspension marque CLAUDE type PERFO réf 49669
Code 16361)

- Appareillage divers : - Fontaine réfrigérante.

- Lavabo à proximité de l'entrée (type TARGA 540*400 mm de chez
VILLEROY & BOCH (ref 712656)).

Les salles d'activités :

- Revêtement de sol :

➤ Carrelage 30*30 cm non glissant en rez-de-chaussée.

Classement UPEC : U4 P4 E3 C2

Exemple : CARROFRANCE ou équivalent.

➤ Lés de 2 ml en plastique souple traité anti-encrassement en étage.

Classement : - UPEC : U3 P3 E2/3 C2

- Au feu : M3

Isolation phonique : Delta L 17 dB (A)

Exemple : Type TX184 lé dessin CASINO de TARKETT ou équivalent.

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type PARAFON FJORD MICROLOOK de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtement muraux :

Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.

- Porte :

Porte à âme pleine à deux vantaux, pare flamme ½ heure au moins et à affaiblissement acoustiques de 38 dB (A) au moins à 1 vantail.

Les huisseries et ferrages seront de la même marque que les portes et adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME.

- Appareillage électrique : 1 interrupteur simple allumage et 5 prises de courant à obturateur.
8 luminaire encastré 60*60 cm.

(Exemple : Marque MAZDA type 418 DP RENO réf 31856)

Volet roulant et sa commande électrique. (Si en rez-de-chaussée)

- Appareillage divers : Point d'eau.

Les cuisines thérapeutiques :

- Revêtement de sol :

Carrelage 30*30 cm non glissant

Classement UPEC : U4 P4 E3 C2

Résistance à la glissance : R9

Exemple : CARROFRANCE ou équivalent. :

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, à haute résistance à l'humidité, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type NEWTONE à bords droits et décor résidence de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtement muraux :

Carreau de faïence 20*20 cm avec bords arrondis émaillés sur une hauteur de 2 m.

Au-dessus : Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.

- Porte :

Porte à âme pleine, coupe feu ½ heure.

Les huisseries et ferrages adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME.

- Appareillage électrique : 1 interrupteur simple allumage et 6 prises de courant à obturateur.

2 Appareils étanches dont un en 2*58 W.

(Exemple : PARK CHOC marque MAZDA)

1 applique fluorescente, largeur 64 cm, 15 W avec interrupteur simple allumage. (Exemple : Marque SARLAM type 115820)

Volet roulant et sa commande électrique (dépend des cas)

Des plaques électriques

1 régithermie.

1 micro-ondes.

- Appareillage divers : 1 réfrigérateur.

1 évier en inox à encastrer deux bacs.

Les sanitaires handicapés :

- Revêtement de sol :

Carrelage 30*30 cm non glissant

Classement UPEC : U4 P4 E3 C2

Résistance à la glissance : R9

Exemple : CARROFRANCE ou équivalent. :

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, à haute résistance à l'humidité, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type NEWTONE à bords droits et décor résidence de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtement muraux :

Carreau de faïence 20*20 cm avec bords arrondis émaillés sur une hauteur de 2 m.

Au-dessus : Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.

- Porte :

Porte à âme pleine, pare feu ½ heure.

Les huisseries et ferrages seront adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME, de marque Dény, à gâche motorisé ref 7990101 avec serrure verticale ref 7929101.

- Appareillage électrique : 1 interrupteur simple allumage.
1 hublot fluorescent anti-vandale 2*18W IP54 Classe 1
(Exemple : Marque NIBA code 3648)
1 appel malade : tirette avec bloc de contact dans faux-plafond.
- Appareillage divers : - 1 vasque à encastrer (type TARGA 540*400 mm de chez VILLEROY & BOCH (ref 712656))
- 1 WC suspendu (type TARGA suspendue de chez VILLEROY & BOCH (ref 7623))
- 1 barre de relevage.

~~Les lavandous :~~

- Revêtement de sol :
Carrelage 30*30 cm non glissant
Classement UPEC : U4 P4 E3 C2
Résistance à la glissance : R9
Exemple : CARROFRANCE ou équivalent. :
- Faux plafond :
Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, à haute résistance à l'humidité, démontables, de classement au feu M0.
Exemple : type NEWTONE à bords droits et décor résidence de chez ARMSTRONG ou équivalent.
- Revêtement muraux :
Carreau de faïence 20*20 cm avec bords arrondis émaillés sur une hauteur de 2 m.
Au-dessus : Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.
- Porte :
Porte à âme pleine, pare flamme ½ heure.
Les huisseries et ferrages seront adaptés aux modèles choisis.
Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME, de marque Dény, à gâche motorisé ref 7990101 avec serrure verticale ref 7929101.
- Appareillage électrique : 1 interrupteur simple allumage et 2 prises de courant à obturateur.
2 appareils étanches dont 1 en 2*58W
(Exemple : PARK CHOC marque MAZDA)
- Appareillage divers : Point d'eau.

Les offices :

- Revêtement de sol :

Carrelage 20*20 cm antidérapant

Classement UPEC : U4 P4 E3 C2

Résistance à la glissance : R12

Exemple : Marque DEVRES ou équivalent, modèle AGRIPE ANTIDERAPANT ou équivalent.

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, à haute résistance à l'humidité, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type NEWTONE à bords droits et décor résidence de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtement muraux :

Carreau de faïence 20*20 cm avec bords arrondis émaillés sur une hauteur de 2 m.

Au-dessus : Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.

- Porte :

Porte à âme pleine, coupe feu ½ heure, équipée d'un ferme porte hydraulique avec sélecteur de fermeture invisible.

Les huisseries et ferrages seront adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME, de marque Dény, à gâche motorisé ref 7990101 avec serrure verticale ref 7929101.

- Appareillage électrique : 1 interrupteur simple allumage et 6 prises de courant à obturateur.

2 appareils étanches dont 1 en 2*58W

(Exemple : PARK CHOC marque MAZDA)

1 applique fluorescente 64 cm 15 w avec interrupteur simple allumage (Exemple : marque SARLAM type 115820).

1 régithermie.

1 micro-ondes.

1 lave-vaisselle.

1 chambre froide.

- Appareillage divers : 1 évier en inox à encastrer deux bacs.

Les lingerie :

- Revêtement de sol :

Lés de 2 ml en plastique souple traité anti-encrassement.

Classement : - UPEC : U3 P3 E2/3 C2

- Au feu : M3

Isolation phonique : Delta L 17 dB (A)

Exemple : type TX184 lé dessin CASINO de TARKETT ou équivalent.

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type PARAFON FJORD MICROLOOK à bords feuillurés de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtement muraux :

Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.

- Porte :

Porte coupe feu ½ heure à âme pleine.

Les huisseries et ferrages seront de la même marque que les portes et adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME, de marque Dény, à gâche motorisé ref 7990101 avec serrure verticale ref 7929101.

- Appareillage électrique : 1 interrupteur simple allumage.

➤ Lingerie propre : 1 appareil étanche 2*54W

(Exemple : PARK CHOC marque MAZDA)

➤ Lingerie sale : 1 hublot fluorescent antivandale 2*18W IP54 classe 1

(Exemple : Marque NIBA code 3648)

Les salles de soins :

- Revêtement de sol :

Carrelage 30*30 cm non glissant

Classement UPEC : U4 P4 E3 C2

Exemple : CARROFRANCE ou équivalent.

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type PARAFON FJORD MICROLOOK à bords feuillurés de chez ARMSTRONG ou équivalent..

- Revêtement muraux :

Carreau de faïence 20*20 cm avec bords arrondis émaillés sur une hauteur de 2 m.

Au-dessus : Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température, de classement au feu M1.

- Porte :

Porte à âme pleine, pare flamme ½ heure.

Les huisseries et ferrages seront adaptés aux modèles choisis.

Les serrures seront électriques et fournies par le CESAME, de marque Dény, à gâche motorisé ref 7990101 avec serrure verticale ref 7929101.

- Appareillage électrique : 1 interrupteur va et vient et 4 prises de courant à obturateur.

3 luminaire encastrés de 60*60cm

(Marque PHILIPS type TBS IC C5 (classe TBL 2))

Volet roulant et sa commande électrique.

1 réfrigérateur.

Appareillage divers : 1 évier inox à encastrer deux bacs.

1 local pharmacie.

Les circulations :

- Revêtement de sol :

Lés de 2 ml en plastique souple traité anti-encrassement.

Classement : - UPEC : U3 P3 E2/3 C2

- Au feu : M3

Isolation phonique : Delta L 17 dB (A)

Exemple : type TX184 lé dessin CASINO de TARKETT ou équivalent.

- Faux plafond :

Plafond décoratif, en panneaux (dalle, cassette...) à sous face finie posés sur une ossature métallique appropriée suspendue. Panneaux de fibres minérales, absorbants acoustiques, démontables, de classement au feu M0.

Exemple : type PARAFON FJORD MICROLOOK de chez ARMSTRONG ou équivalent.

- Revêtement muraux :

➤ Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température et ayant un classement au feu M0 ou un potentiel calorifique inférieur à 2,1 MJ/m².

➤ Les murs seront pourvus d'une bande pare-chocs d'une hauteur de 140 mm, à 1,10 m du sol, constitué d'un profilé en aluminium pré-percé, gainé par un profilé en PVC lisse M1 (Exemple : type PERFORMER 140 gainé PVC de SPM ou équivalent)

➤ Les angles verticaux seront vêtus de protections en profilé cornières constitués d'une platine en aluminium pré-percée ou vient se clipser un profilé PVC lisse M1 en élément de 1,30 m de hauteur, avec des ailes de 60 mm.

(Exemples : Type CORNEA 60 de SPM ou équivalent)

- Porte :

Porte de recoupement va-et-vient à deux vantaux, avec oculus, coupe-feu ½ heure.

Exemple : Marque CROUZI VV P/97 ou équivalent.

Les huisseries et ferrages seront de la même marque que les portes et adaptés aux modèles choisis.

- Appareillage électrique : Interrupteur bouton poussoir et prises de courant à obturateur.

(la quantité dépend de la longueur de la circulation)

Eclairage encastré circulaire 2*18 W avec réflecteur métallisé et verre affleurant en sous face. (Marque REGGIANI ref 6515)

(la quantité dépend du volume de la pièce)

Autres types d'éclairage à déterminer sur place.

Les escaliers :

- Revêtement de sol :

Lés de plastique souple spécial marche, avec nez de marche intégré antidérapant et strié, traité anti-encrassement.

Classement : - UPEC : U4 P3 E2 C2

- Au feu : M3

Isolation phonique : Delta L 18 dB (A)

Exemple : type TX Escalier dessin MATCH de chez TARKETT SOMMER ou équivalent.

- Plafond :

Travaux de peinture en état de finition B mate.

- Revêtement muraux :

Toile de verre collée + recouvrement peinture : toile de verre de qualité imputrescible et ne dégageant pas de gaz toxique en cas d'élévation de température et ayant un classement au feu M0 ou un potentiel calorifique inférieur à 2,1 MJ/m².

- Porte :

Porte d'encloisonnement à 2 vantaux simple action, coupe-feu ½ heure.

Exemple : Marque CROUZI SPF / AEM ou équivalent.

Les huisseries et ferrages seront de la même marque que les portes et adaptés aux modèles choisis.

- Appareillage électrique : Interrupteurs va-et-vient, bouton poussoirs ou simple allumage en extérieur.

Eclairage en applique 28 W fluo.

(Exemple : THORN EUROPHANE type disco code 118278)

Ou luminaire en suspension avec ampoule globe fluocompact 23W.

(Exemple : Marque CLAUDE type PERFO ref 49669 MAZDA).

En extérieur : Hublot fluorescent antivandale 2*18 W IP54 classe 1.

(Exemple : Marque NIBA code 3648)